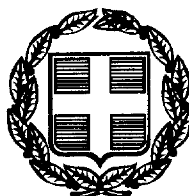




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 367**

26 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1037837/3586/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Λιμένα Θάσου (Ο.Τ. 88) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/97 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893«περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 30.10.1997 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 22/4.5.1997 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/ 7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη και προστασία της περιοχής της Πύλης Διός - Ήρας έκτασης συνολικού εμβαδού 260,18 $μ^2$ που βρίσκεται στο Λιμένα Θάσου Νομού Καβάλας και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Ι - Κ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι στο από Μαΐου 1998 και με αριθμό Α/Α2966 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχουν συντάξει ο Καλαμπάκος Θεόδωρος και η Μαραγκούλα Αναστασία και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 9 Ιουνίου 1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μηχαηλίδης Αλεξ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΛ. ΠΑΠΑΖΩΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11275/2484 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.12.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.1.1999 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Ξενοφώντα Πιταούλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1245/93/19.1.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ΄ 410) και ειδικότερα επί της οδού Βουδούρη αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ξενοφώντα Πιταούλη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση, η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου με οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και χάλυβα, καθώς και η δημιουργία κλιμακοστασίου.

2. Επιτρέπεται η κατεδάφιση προσκτισμάτων στην πίσω πλευρά του κτιρίου και η προσθήκη μικρού ανελκυστήρα.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων (Β΄ και Γ΄) στο περίγραμμα του κτιρίου που διαμορφώνεται, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 - 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11275/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο Β΄όροφος κατασκευάζεται σε εσοχή τεσσάρων (4) μέτρων από την πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Βουδούρη και ο Γ΄ όροφος σε εσοχή, πέντε και μισό (5,50) μέτρων από την παραπάνω πρόσοψη του κτιρίου.

4. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δεκαπέντε μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (15,65μ.) συμπεριλαμβανομένων και των στεγών, μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

5. Επιτρέπεται η κάλυψη του κτιρίου κατά όροφο, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

6. Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, του ύψους της περιοχής και σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) αρχιτεκτονική μελέτη.

7. Το πλάτος των κλιμάκων του κλιμακοστασίου επιτρέπεται να είναι ένα (1) μέτρο.

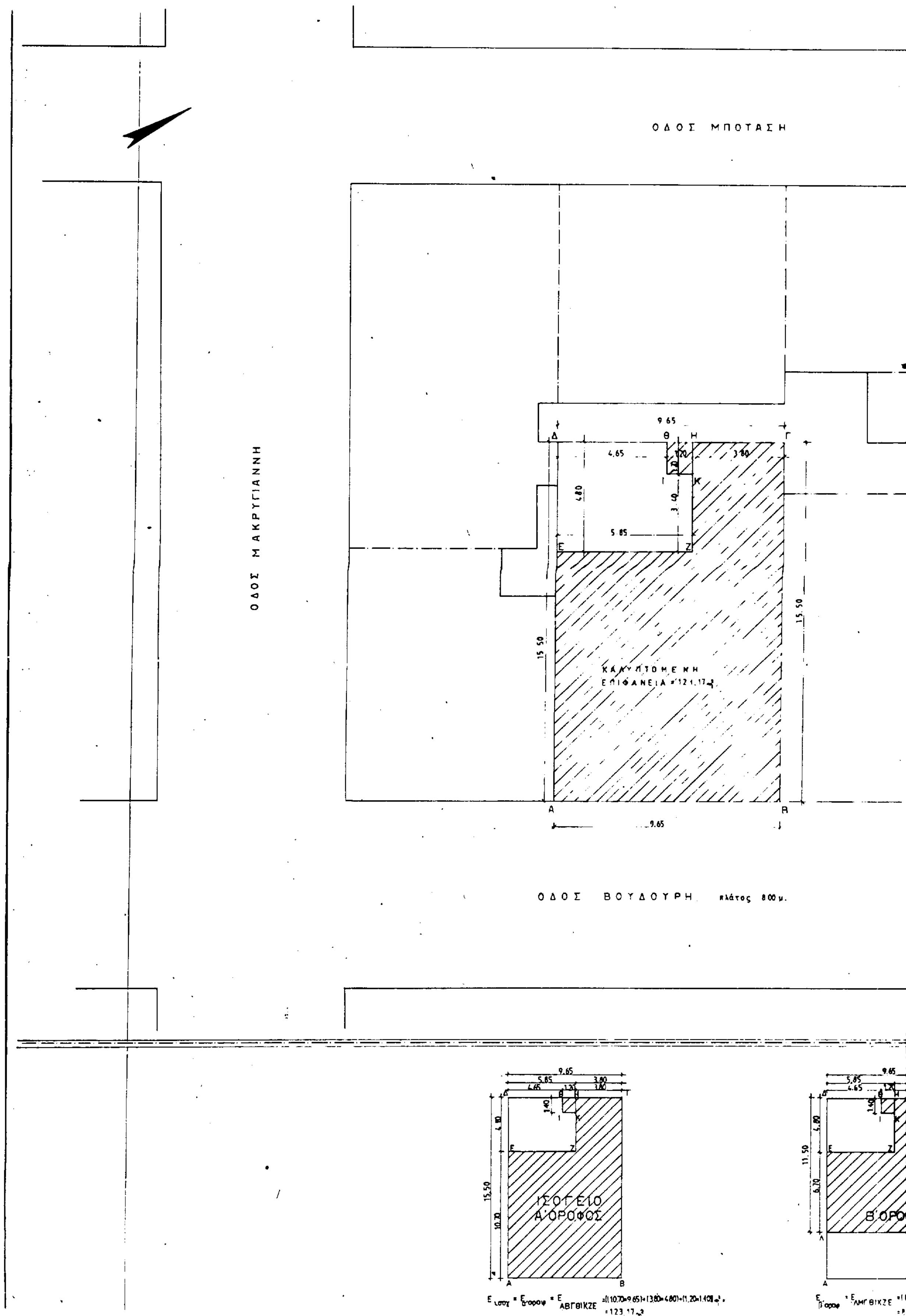
8. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 21745/1214/16.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ Μ ΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗ πλάτος 8.00 μ.
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 121,17
ΙΣΟΓΕΙΟ Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΠΟΤΑΣΗ

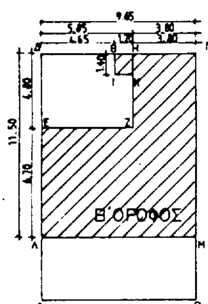
15.50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ...

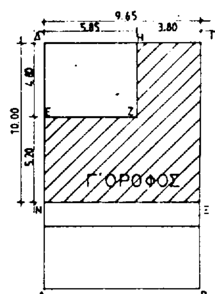
...Γ 11275/99...
"Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 4 Μαΐου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



$E_{Β΄ ορόφου} = E_{ΛΜΓΘΙΚΖΕ} = [(6,70 \times 9,65)+(4,80 \times 3,80)+(1,20 \times 1,40)]\ m^2 = 84,57\ m^2$



$E_{Γ΄ ορόφου} = E_{ΝΞΓΗΖΕ} = [(5,20 \times 9,65)+(3,80 \times 4,80)] = 68,42\ m^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: Βουδουρη 6 –
ΦΡΕΑΤΤΥΔΑ

θεμα: Καθορισμός συμπληρωματικών ορων δόμησης διατηρητέου κτιρίου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Αρ. Φ. 80/99
ΕΧ 1

Αριθ. 223 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 387 και 343α του Δήμου Ζωγράφου για έξι (6) μήνες.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 12/1.4.1999)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμόν 2171/8.12.98 εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 410/95 (ΦΕΚ 231Α'/ 14.11.1995) «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α') «περί σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την υπ' αριθμόν 489/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

5. Την υπ' αριθ. 376/11.2.1999 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την από 5.3.1999 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πράξη 2η, συνεδρίαση 3η).

7. Την υπ' αριθμόν 374/11.2.1999 βεβαίωση του Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 387 & 343α του Δήμου Ζωγράφου για έξι μήνες, προκειμένου να διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας του χώρου και κυρίως το πράσινο μέχρι η νέα Δημοτική αρχή να μελετήσει όλες τις παραμέτρους του θέματος και προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη οριστικών αποφάσεων.

Η αναστολή αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 Ιανουαρίου 1999, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο, Γ. Ζωγράφου 7, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ

(Ε.Σ.Π.Ο.Ε.Κ.Ζ.Ε.)
Χώρος
Παιδικού Σταθμού

Ιδιοκτησία
Δήμου Ζωγράφου
Ο Τ 343α'
A_1-A_2-A_3-A_4-A_5-A_6
Χώρος Αναστολής έκδοσης
οικοδομικών αδειών

Ο Τ 343
Ο Τ 342
Ο Τ 341
Ο Τ 339
Ο Τ 331α
Ο Τ 405
Ο Τ 406
Ο Τ 408
Ο Τ 409

Κοινοχρηστο Πρασινο

πεζόδρομος

ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΣΚΑ

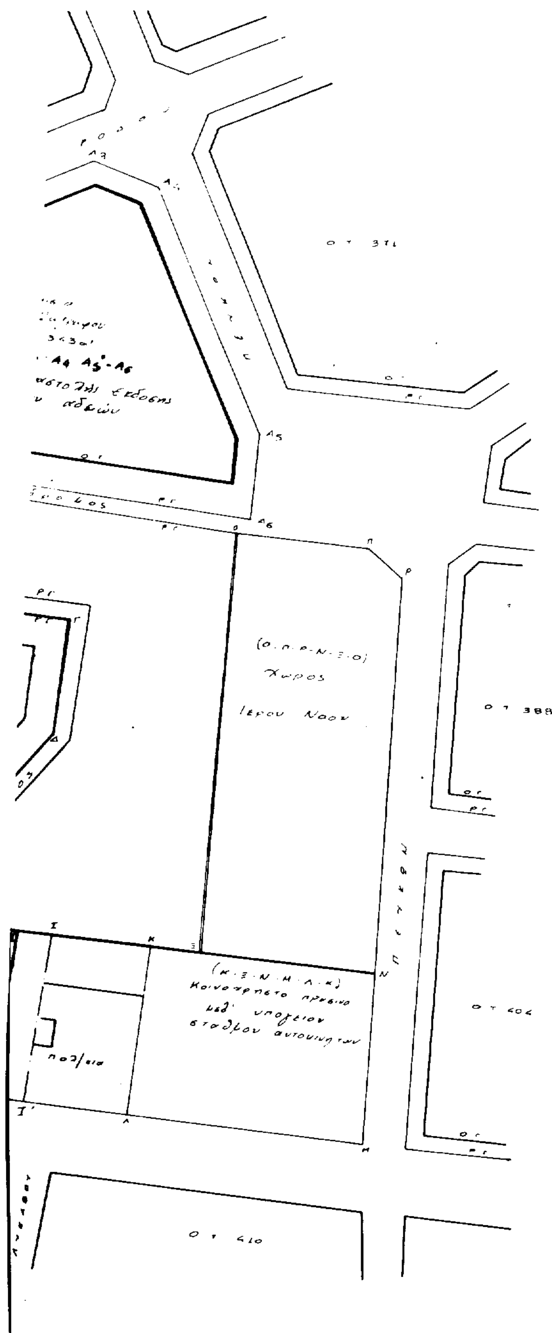
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α: Αναστολή έκδοσης
οικοδομικών αδειών

Ο Τ 387 (πρώην 16)

(α-Αγ-δ-α)
ιδιοκτησία
Δήμου

ΟΔΟΣ Γ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών

Α1-Α2-Α3 Α4-Α5-Α6-Α1 Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ 223/99

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 387 & 343α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 500

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΗΓΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ ΠΕ4 Α'

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Κατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην περιοχή Κάτω Χαρβάτι Δήμου Παλλήνης.

Με την υπ' αριθ. 25/1995 πράξη αναλογισμού της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5750/363/22.11.1995 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής καθορίσθηκαν τα ρυμοτομούμενα τμήματα της περιοχή Κάτω Χαρβάτι του Δήμου Παλλήνης, που ρυμοτομούνται από δρόμο πλάτους 12μ. στο οικοδομικό τετράγωνο 117 του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων.

Με την υπ' αριθ. 2176/7.11.1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) προσδιορίσθηκε προσωρινώς η τιμή μονάδος για τις εδαφικές εκτάσεις, τα κτίσματα και τα δέντρα.

Το συνολικό ποσό εκ δρχ. εξ εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (6.830.000) κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 4737/7.5.1999 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης.

Εικαζόμενοι Δικαιούχοι:

α) Αλέξανδρος (Αλέξης) Παπανδρέου του Ανδρέα.

β) Χαράλαμπος Βέννος του Γεωργίου.

Υπόχρεως: Ο Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Χαλκοκονδύλη αρ. 9).

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ενσήμων και Δικ. Εισπρ. Αθηνών 8485317/6.5.99).

Αθήνα, 7 Μαΐου 1999

Ο Καταθέτης

Παραθεριστικός Οικοδομιστικός Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλλων

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ